



LE DÉPARTEMENT
INDRE
EN BERRY

Au centre de la France, en Berry, à 2h de Paris

241 communes

216 809 habitants

6 790 km² de superficie

Le Département de l'Indre

Recrute

**pour sa Direction Générale Adjointe des Routes,
des Territoires, du Patrimoine et de l'Éducation**

Un Conducteur d'Opérations Bâtiments (H/F)

Placé(e) sous l'autorité du Directeur des Bâtiments, vous serez chargé(e) de la réalisation des études de faisabilité et de la conduite d'opérations de travaux sur les bâtiments appartenant au Département dont les principales missions sont les suivantes :

MISSIONS

- Conduire les opérations lourdes de construction, de réhabilitation et d'adaptation au changement climatique des bâtiments du Département :
 - Identifier, recenser et définir les besoins,
 - Réaliser les études de faisabilité et budgétiser l'opération,
 - Élaborer le programme définissant l'opération (loi MOP) et le programme mobilier des collèges,
 - Établir le dossier de consultation de maîtres d'œuvre,
 - Piloter la conception et la réalisation des travaux,
 - Assurer la transmission de l'ouvrage à l'utilisateur (DIUO, connaissance des installations...),
 - Représenter le maître d'ouvrage lors des commissions de sécurité.
- Assurer la maîtrise d'œuvre des opérations courantes sur le patrimoine bâti et ses installations mais aussi sur les abords dans le cadre de leur adaptation au changement climatique :
 - Établir le dossier de consultation des entreprises (pièces techniques et administratives, analyse des offres),
 - Piloter la réalisation des travaux en tant que maître d'œuvre,
 - Procéder à la réception des travaux,
 - Planifier les interventions ultérieures sur les ouvrages réalisés.
- Participer à l'élaboration, à l'analyse financière et à la planification de la stratégie des travaux d'investissement :

- Recenser, analyser et programmer les opérations à mener sur les bâtiments pour répondre aux exigences réglementaires de sécurité incendie et d'accessibilité aux personnes handicapées, aux objectifs d'économie d'énergie et aux besoins des usagers,
 - Identifier et anticiper les opérations permettant de réduire le coût d'exploitation des bâtiments.
- Piloter la gestion et la mise en cohérence des contrats et des interventions liés à la maintenance et à l'entretien des équipements des bâtiments :
- Exploiter les DIUO et gérer les garanties,
 - Élaborer un cahier des charges de la maintenance par type de structure (collèges, circonscriptions d'actions sociales, CEER, ...)
 - Gérer les demandes d'interventions (sur le bâti, les équipements et installations, sur les marchés de maintenance et d'exploitation des installations...)
 - Piloter les interventions confiées aux entreprises.

QUALITÉS REQUISES

- Compétences et expérience en matière de travaux sur les bâtiments et dans le domaine des énergies renouvelables,
- Connaissance des procédures et réglementations applicables en matière de travaux sur les bâtiments, en particulier de la loi M.O.P. et de ses décrets d'application, du Guide de la Commande Publique et la réglementation applicable en matière d'accessibilité, de sécurité des personnes et des biens,
- Rigueur et méthode,
- Motivation,
- Disponibilité,
- Capacités d'analyse et de synthèse,
- Sens du travail en équipe,
- Forte capacité à écouter les utilisateurs des bâtiments et répondre à leurs besoins,
- Connaissances informatiques sur Libre-office, Wordsid (Autocad),
- Aptitude à élaborer et piloter des projets.

CONDITIONS DE RECRUTEMENT

- Recrutement statutaire sur le cadre d'emplois des techniciens par mutation, détachement, liste d'aptitude ou à défaut par voie contractuelle, en application de l'article L332 du Code Général de la Fonction Publique.
- Rémunération statutaire + primes

Poste à pourvoir dès que possible

Les candidatures manuscrites accompagnées d'un curriculum vitae détaillé doivent être adressées à M. le Président du Conseil départemental de l'Indre, Direction des Relations Humaines, C.S. 20639, 36020 CHÂTEAUROUX CEDEX ou à l'adresse suivante DRH-Recrutement@indre.fr

La limite des candidatures est fixée au **30 octobre 2025**.

Renseignements auprès de M. ARBERET, Directeur des Bâtiments, au 02.54.08.37.80.