



**PRÉFET
DE L'INDRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale des Territoires
Affaire suivie par : bernadette.iandro@indre.gouv.fr

Le Préfet

Châteauroux, le **22 NOV. 2024**

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 11 octobre 2024, vous avez bien voulu me proposer de dresser un bilan relatif au respect des prescriptions environnementales au stade du projet parcellaire dans le cadre de l'aménagement foncier agricole et forestier de la commune de VILLEDIEU-SUR-INDRE avec extension sur la commune de NIHERNE.

Compte tenu des prescriptions de l'arrêté préfectoral n° 36-2022-07-27-00010 du 27 juillet et après examen par mes services, le projet de lotissement parcellaire et de travaux connexes est jugé conformes aux prescriptions environnementales :

ENJEU PAYSAGE, PATRIMOINE ET BIODIVERSITE :

- Les haies représentées en vert sur l'annexe cartographiée seront conservées.
- La destruction des haies autres que celles citées précédemment est permise à condition que la longueur détruite soit compensée par une replantation de longueur au moins équivalente.
- Les arbres fruitiers d'essences locales seront replantés comme indiqué sur l'annexe cartographiée.
- La continuité de certains chemins ruraux impactée par la déviation devra être rétablie afin d'avoir des jonctions possibles entre le nord et le sud du périmètre.
- Une attention particulière doit être portée aux milieux remarquables abritant, entre autres, des espèces protégées régionalement de manière à assurer leur conservation dans un souci de maintien de la biodiversité.
- Suite aux défrichements réalisés pour la mise en œuvre de la déviation, les zones identifiées sur l'annexe cartographiée seront reboisées ou laissées en évolution naturelle.
- Afin d'assurer la continuité des corridors écologiques concernant la faune terrestre, des passages faune sauvage seront aménagés.
- La destruction des éléments de biodiversité engagés dans des mesures agro-environnementales au titre du second pilier de la politique agricole commune est interdite.

Monsieur Marc FLEURET
Président du Conseil départemental
Place de la Victoire et des Alliés
CS 20639
36020 CHATEAUROUX CEDEX

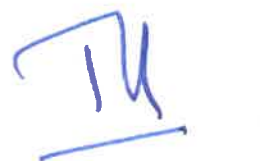
Cité administrative - Boulevard George Sand – CS 60616 - 36020 Châteauroux cedex
Tél. : 02 54 53 20 36 - mël : ddt@indre.gouv.fr - www.indre.gouv.fr

O. DATPE
C : PT
C : F. DAUGERON
JLS

ENJEU EAU ET MILIEU AQUATIQUE :

- Dans la zone de « La Fosse à la vache » représentée sur l'annexe cartographiée, une attention particulière sera portée aux problèmes d'écoulements d'eau, dans le cadre de l'élaboration du futur parcellaire.
- Une attention doit être portée à la zone humide identifiée sur l'annexe cartographiée.
- Le parcellaire s'organisera en s'appuyant sur des limites naturelles existantes, notamment celles indiquées sur l'annexe cartographiée.
- Une continuité des trames bleues devra être assurée au niveau du franchissement des rivières et ruisseaux par la déviation.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération très distinguée.



Thibault LANXADE